

Sociedad de Arquitectos cuestiona 'Vitrina Turística'

Escrito por Redacion

Jueves, 07 de Abril de 2011 11:00 - Última actualización Jueves, 07 de Abril de 2011 13:09



La Sociedad Colombiana de Arquitectos (SCA), Regional San Andrés, envió una carta al gobernador Pedro Gallardo Forbes en la que cuestiona severamente el proyecto llamado 'Vitrina Turística y Artesanal' que busca reubicar a los comerciantes informales del Antiguo Coliseo y situarlos en la zona de Punta Hansa, construyendo 50 kioscos.

El presidente del gremio, Juan González Sabino, dice en la comunicación -entre otras cosas- que el proyecto no cumple con el Plan de Ordenamiento Territorial (POT); que se trasladaría el problema de un lugar a otro, y que "el enunciado de 'Vitrina Turística' nada tiene que ver con este proyecto de 'mercadillo de baratijas'... "

Hay que recordar que la historia reciente de este caso se remonta a la apertura del Parque Central o Manawar, que requirió del traslado de los vendedores informales -que allí se estacionaban- a dos sitios: el Antiguo Coliseo y el andén de la sede de los Boys Scouts contigua a La Barracuda, a una cuadra del Club Náutico.

Dicha solución 'transitoria' ya lleva seis años.

El contenido textual de la carta es el siguiente:

La Sociedad Colombiana de Arquitectos (SCA), Regional San Andrés, ha mantenido una posición objetiva y serena respecto a los diferentes temas del desarrollo de nuestro Archipiélago y solo hemos tornado partido en lo referente a la protección del trabajo y el cumplimiento de las leyes que protegen el Entorno en este territorio nacional.

Sociedad de Arquitectos cuestiona 'Vitrina Turística'

Escrito por Redacion

Jueves, 07 de Abril de 2011 11:00 - Última actualización Jueves, 07 de Abril de 2011 13:09

Tal como se lo hemos hecho saber personalmente, estamos convencidos que cualquier intervención urbanística que suponga cambios o efectos sobre la ocupación espacial, debe obedecer a un minucioso análisis, no solo de sus efectos, características y tipología, sino también en las soluciones arquitectónicas que deben ser producto de una objetiva y profesional selección entre un numero plural de opciones, en donde se escoja la más apropiada y estética, dando con esto participación real, a los arquitectos de la isla en la definición de sus proyectos, que sin duda alguna sienten y comprenden mejor que los foráneos, pues en ello va comprometido el futuro de nuestra ciudad.

A propósito de la licitación para la construcción de la "Vitrina Turística" y en nuestra condición de Consultores del Gobierno, por (75) setenta y cinco años, estamos en desacuerdo con esta intervención por los siguientes argumentos.

- No cumple con el POT, que como gobierno deben ser los primeros en acatar y hacer cumplir.
- La ubicación del proyecto implantará una zona de comercio intenso dentro de la zona más valiosa de la ciudad por su tranquilidad y uso residencial.
- El valor del inmueble, es desproporcionalmente alto para el retorno del valor de la inversión, haciendo imposible su recuperación. Se tipificaría entonces detrimento patrimonial de los recursos del departamento.

- Se trasladarán a un sector tranquilo todos los problemas de la zona comercial: ruido, contaminación visual, ocupación del espacio público, movilidad, parqueo intenso de motos y vehículos, polución, etc.

- Se estaría realizando una circulación peatonal innecesaria e inconveniente por los efectos de congestión en las puntas, existiendo a veinte metros del lote una vía contenida en el Plan Vial que conecta los dos frentes del terreno.

- Este tipo de acciones urbanas lejos de resolver problemas sociales los concentran y los hacen inmanejables a futuro, cuando otros ciudadanos podrían considerar que tienen el mismo derecho de realizar actividades en los sitios inapropiados y prohibidos por el POT, generando de esta manera, desorden y anarquía al use del suelo que es la antítesis del Plan.

- Tratar a través de soluciones como esta de "recoger" el comercio informal, deben por lo menos atender a un estudio de factibilidad financiera y lo más importante, un compromiso real de los futuros ocupantes, quienes se verán afectados por el enorme valor que supone formalizarse: Arriendos, servicios, impuestos, parafiscales, seguros y todos los ítems que tipifican el ejercicio legal del comercio.

Sociedad de Arquitectos cuestiona 'Vitrina Turística'

Escrito por Redacion

Jueves, 07 de Abril de 2011 11:00 - Última actualización Jueves, 07 de Abril de 2011 13:09

- El enunciado de "Vitrina Turística" nada tiene que ver con este proyecto de "mercadillo de baratijas" o más bien "Sanandresito"

De sobra sabemos que a la hora de exigir, están todos quienes se dicen interesados, pero a la hora de responder con recursos y compromisos, desaparecen.

La informalidad se puede canalizar pero a través de cualificación con políticas y estrategias, no con soluciones impulsivas e improvisadas.

Creemos, respetado Señor Gobernador: que son razones para detener y repensar esta iniciativa, antes que los efectos de una decisión tan improvisada e inadecuada, generen un daño irreparable en el orden urbano de la ciudad, verdadero y real activo del futuro turístico de nuestro Departamento.

Atentos y seguros de que en su sabiduría sabrá reconocer el grave riesgo y reorientarse hacia una solución de verdad positiva y efectiva de la suerte de los informales, nos suscribimos de

Sociedad de Arquitectos cuestiona 'Vitrina Turística'

Escrito por Redacion

Jueves, 07 de Abril de 2011 11:00 - Última actualización Jueves, 07 de Abril de 2011 13:09

Usted,

Con sentimientos de consideración,

Juan González Sabino

Presidente